MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARÓW OBRĘBÓW 2, 5 i 7 MIASTA FROMBORK

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....Rady Miejskiej we Fromborku z dnia .....

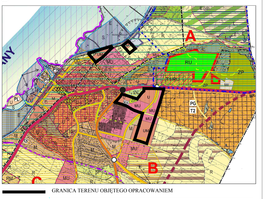
PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

SKALA 1:1000

0 50m 100m

PODZIAŁKA

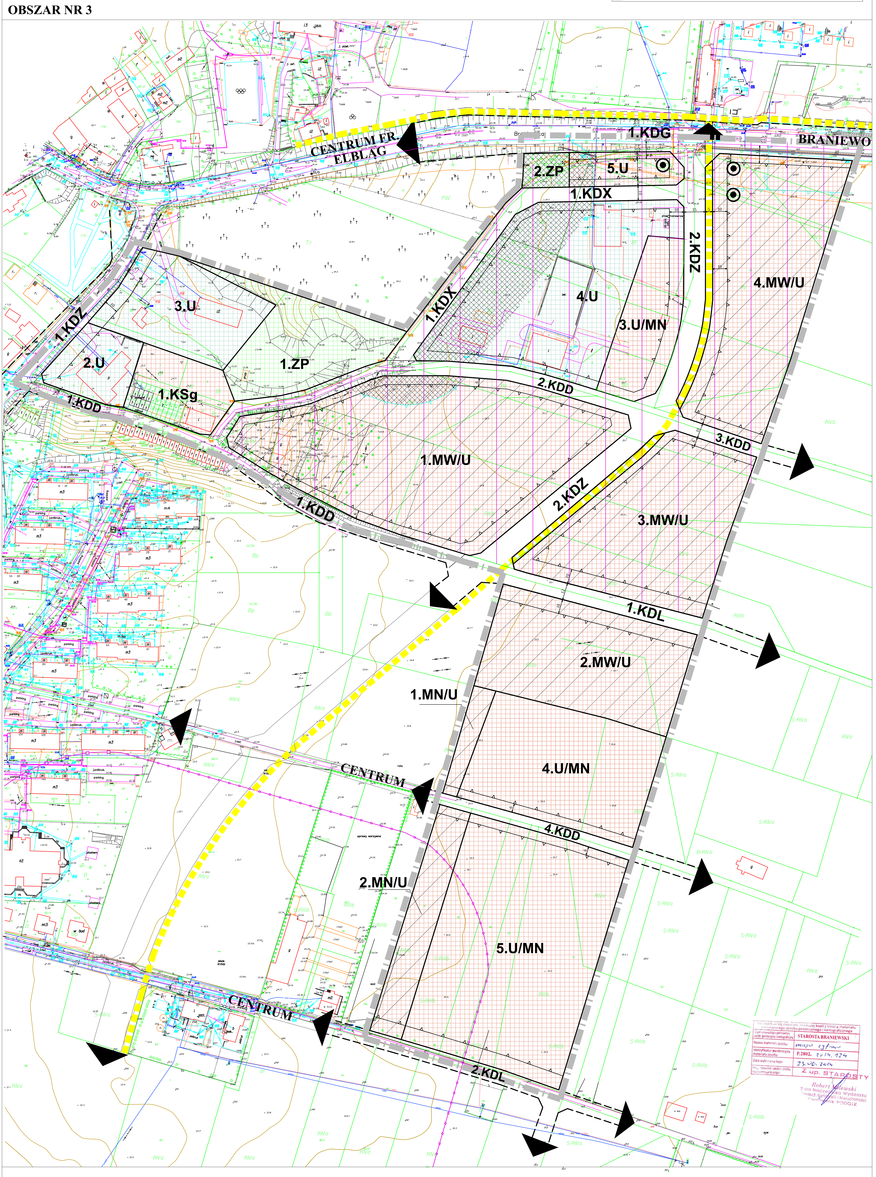
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA



Działanie 6.2.2 Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

OBSZAR NR 3



STAROSTA BRANIEWSKI
mgr inż. Ireneusz Kamiński
P.3861.31.14.024
23.VE.2014
z up. STAROSTY
Robert Kamiński
T-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
/ GEODETA POWIATOWY

USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
ZO	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
R	TERENY ROLNE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

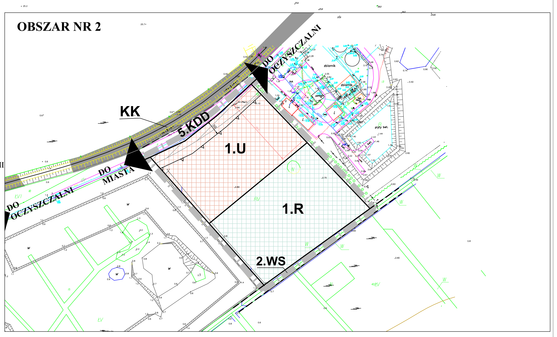
INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA:

KSg	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAŻE
KDG	DROGI KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	DROGI KLASY ZBIORCZEJ
KDL	DROGI KLASY LOKALNEJ
KDD	DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KDX	DROGI PIESZO - JEZDNE
KX	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
	AKCENT ARCHITEKTONICZNY

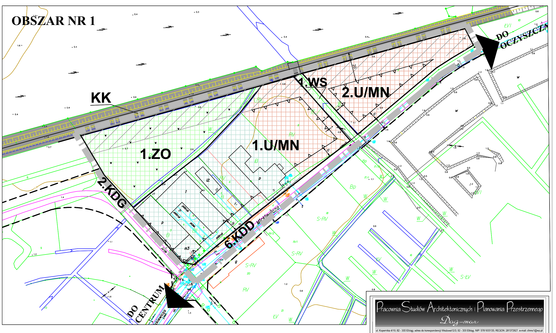
INFORMACJE:

- 50 m STREFA OD CMENTARZA ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KK TERENY KOLEJOWE
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA RYSUNKIEM PLANU

OBSZAR NR 2



OBSZAR NR 1



Pracownia Studiów Architektonicznych Pierwowzór Pawłowicz
Adres: ul. Pawia 4/2 lok. 4, 80-299 Gdańsk, tel. 58 307 28 00, NIP: 5783157878, REGON: 365330017, e-mail: office@pwz.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARÓW OBRĘBÓW 2, 5 i 7 MIASTA FROMBORK	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU Z DNIA	
ZESZYT:	SKALA: 1:1000
ZAZNACZONY PROJEKT LASÓW	inf. arch. Anna Tuiga wpisana na listę zawodową Pełnomocą Okręgowej Izby Urbanistów nr G / 091/2001
PROJEKTANT	mgr Magdalena Pawłowicz wpisana na listę zawodową Pełnomocą Okręgowej Izby Urbanistów nr G / 266/2009
ASYSTENT	lic. Agata Ciszkowska, mgr inż. Monika Boczyńska
OPRACOWANIE PROJEKTOWE ZIP	mgr Anna Wojtasiak

UWAGA:
OBSZARY NR 1 i NR 2 W CAŁOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ W:
1. OBSZARZE NARAŻONYM NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
2. PASIE OCHRONNYM BRZEGU MORSKIEGO

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O KORZYSTNYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O ZACHOWANEJ DOTYCHCZASOWEJ FORMIE ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTALEŃ

Tereny korzystnych form użytkowania. Na terenach tych nie prognozuje się istotnego wzrostu presji na środowisko. Zapisy wskazujące na ochronę stanu istniejącego oraz uwzględnienie zasad ochrony środowiska przyrodniczego to pozytywne elementy ustaleń projektu planu w aspekcie zachowania ładu środowiskowego i wartości przyrodniczych.

Tereny, na których zostaje utrzymana dotychczasowa forma zagospodarowania z jednoczesnym uwzględnieniem obowiązujących zasad ochronnych w zakresie środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, zadrzewień.

Tereny zmian, do których zaliczono tereny funkcji zabudowy projektowanej. Bezpośrednie, nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zapisów miejscowego planu zagospodarowania). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny charakter powinien być niwelowany przez stosowanie prośrodowiskowych działań ochronnych.

Tereny komunikacyjne ze względu na liniowość nie zostały wydzielone jako strefa. Projektowane drogi oceniane są jako negatywne w aspekcie ubytku i ograniczania powierzchni biologicznie czynnej.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH UPLANOWANIA PRZESTRZENNEGO S.C. ul. Kościuszki 1 / 3 / 5 / 7 / 9 / 11 / 13 / 15 / 17 / 19 / 21 / 23 / 25 / 27 / 29 / 31 / 33 / 35 / 37 / 39 /